

**ELŐTERJESZTÉS**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. szeptember 12-ei ülésére

Tárgy: Hánta orvosi rendelő épülete mögötti terület vízvezetése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magdalics Gyula, a Kisbéri Városigazgatóság munkatársa jelezte felénk, hogy a hántai orvosi rendelő épületét a fölötté lévő földterületről lezúduló csapadékvíz áztatja, az épület fala felázott, a lábazat mellett kb. 10 cm vastagságban áll a homok. A helyszínen készítette a mellékelt képeket.

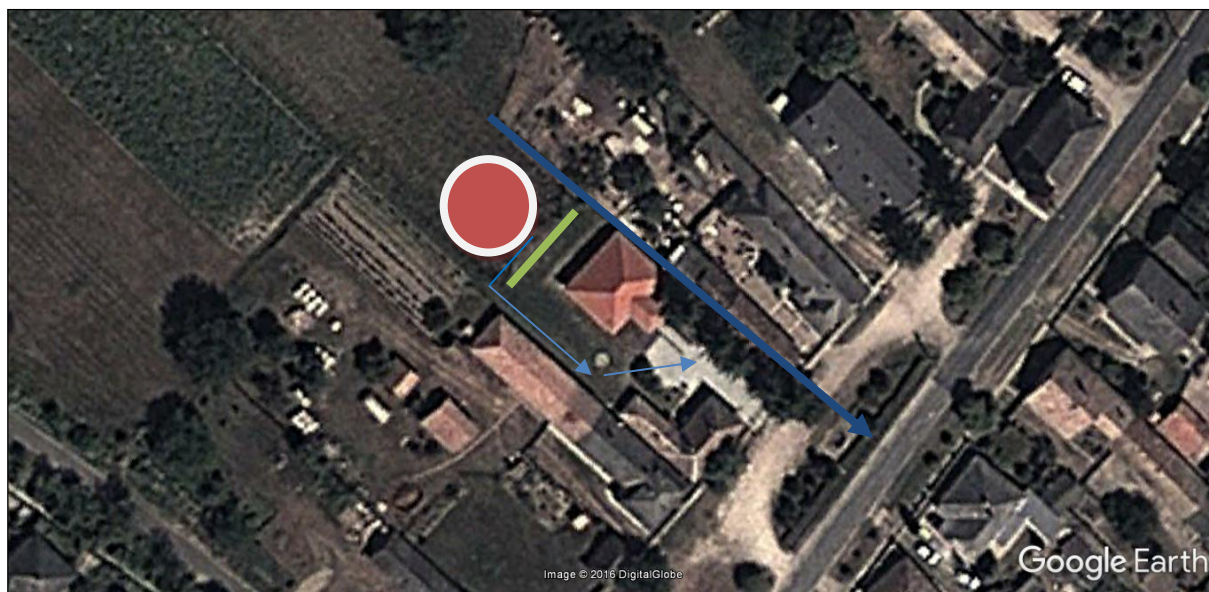
Az orvosi rendelő mögötti terület vízvezetése régóta fennálló probléma. 2016-ban Koltai Bálint, a Komáromi Vízitársulat elnöke az alábbi javaslatot tette a megoldásra:

*„Az orvosi rendelő vízgyűjtőterületére lehulló csapadék a Községháza és 59-es hsz között folyik le a Kossuth u. irányába. Az 59. hsz lakója a területét a kerítés vonalában igyekszik védeni.*

*Helyiek elmondása alapján az orvosi rendelő mögött szántó területről olyan mértékű iszap folyik le a fenti nyomvonalon, hogy a rendelő épületének észak keleti lábazata mellett már több 10 cm iszap halmozódott fel.*

*Amennyiben lehetőség nyílik rá, javaslom első ütemben az orvosi rendelő mögötti szántó terület legalább alsó részét sűrű térállású (nem kapás) növényzettel telepíteni (gyep, lucerna stb.), vagyis megállapodni a jelenlegi földhasználóval erről. Korábbi topográfiai térképek szerint ez a terület a bel- és külterület határáig egyébként is gyep volt. Ezzel a területet érő hordalék terhelés csökkenthető, csapadékvíz pedig elviekben iszap lerakódása nélkül a Kossuth utcai nyílt árokig folyhat.*

*Ha ez nem szolgáltat kielégítő eredményt akkor második ütemben, amennyiben az iszapelhordás csökkent vagy megszűnt, ún. sánc kialakítása lehetséges. Ezzel a vízmennyiség megosztható, az orvosi rendelőt két irányba kerüli a csapadékvíz. Felívom a figyelmet, ha a hordalék továbbra is érkezik a szántó területéről akkor e sánc egy pár év alatt elveszti funkcióját. E munka elvégzésére elvileg a közfoglalkoztatottak alkalmazhatóak. Az sánc anyaga az orvosi rendelő ÉK-i feléről kézi erővel volna eljuttatva az orvosi rendelő mögé. A munkavégzést megelőző magassági és nyomvonal kitzésben állok rendelkezésükre.*



*Vastag kék nyíl – a lefolyás jelenlegi iránya*

*Piros kör – I ütemben sűrű térállású növényzet telepítése*

*Vastag zöld vonal – II ütem meglévő sánc tovább alakítása*

*Vékony kék nyíl – a sánc kialakítása után a megosztott vízmennyiség másik folyásiránya.*

*Megoldás lehet még előre gyártott mederburkoló elemekkel történő vízelvezetés, becslésem szerint mintegy 1,5 – 2 millió nettó forintba kerülhet. Amennyiben az erózió ezt megelőzően nincs csökkentve, megszüntetve, úgy csak azt érnénk el, hogy bevezetjük a településre az iszapot, ott okozva gondot ezzel!*

A Koltai úr által javasoltak közül az épület mögötti hagyott gyepterület valósult meg anyagi forrás hiányában.

Magdalics úr javasolná az orvosi rendelő mögé két helyre árkot húzni, egyiket közvetlenül az épület mögé, a másikat az épület mögötti füves terület és megművelt terület közé, ezzel fogva fel a vizet és a hordalékot.

Ez a javaslat részben egybeesik Koltai úr évekkal ezelőtti javaslatával, aki szintén javasolt egy sáncot húzni az épület mögé.

Az árkok szikkasztóároként működnének, azokat rendszeresen takarítani kellene. Az árkokat a Városigazgatóság nem tudja kialakítani, de karbantartásukat el tudnák végezni, most pedig az épület lábától viszik majd el a homokot. Az árok ásásának munkadíja nettó 18.000,- Ft. + áfa / óra díj körül várható.

Az épület állagmegóvása érdekében támogatjuk Magdalics Gyula javaslatát, kérjük a Képviselő-testület szíves támogatását.

Kisbér, 2024. szeptember 6.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

elrendeli a hántai orvosi rendelő épülete mögé 2 db szikkasztó árok kialakítását (egyik az épület mögé közvetlenül, a másik a gyep és a művelt terület közé).

felhatalmazza a város polgármesterét az árok kialakítások megrendelésére és utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot az elkészült árkok karbantartására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester  
Csejtei Johanna mb. igazgató